

MA	t.Zhg.	Folgezhg.	Apay	Code	Alert	Task	Statistik	GU	KG	Key	div.
----	--------	-----------	------	------	-------	------	-----------	----	----	-----	------

Selfstorage – Dein Lagerraum GmbH (nachstehend „Vermieter“)

Creditor-ID für Deutschland = DE11ZZZ00000820100

Ellen Epstein Strasse 2 / Perleberger Strasse, D – 10559 Berlin, Tel: 030-6706 6649-0 Fax: 030-6706 6649-1

E-Mail: perlebergerstrasse@myplace.de

Fassung: Mietvertrag Perle 010615



Mein Platz für mehr Platz!*

MIETVERTRAG

MIETER

Mieter: Piratenpartei Deutschlands Geschäftskunde -->Vorsteuerabzugsberechtigt JA NEIN

Anschrift: Pflanzstr. 9 A

Telefon: 27572040 bzw. alternativ

E-Mail: bgs@piratenpartei.de

Die Kopie eines Personaldokumentes wird dem Vertrag beigelegt. Der Mieter ist verpflichtet, jede Adressänderung bekannt zu geben. Für den Fall der Verletzung dieser Verpflichtung gelten rechtsgeschäftliche Erklärungen des Vermieters an die zuletzt bekannt gegebene Anschrift als zugegangen.

KÜNDIGUNG / KONDITIONEN / ZAHLUNG

Abteil/Zutrittscode: 17111583 ENTER

Mietbeginn: 19.12.16

Stichtag: Sonntag

4-Wochenmiete: € 97,12

Kaution: 6 Wochen = € 145,68

Abteilgröße: 3,38 m²

Die Abrechnungsperiode beträgt 4 Wochen. Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Kündigung ist von beiden Seiten jederzeit unter Einhaltung einer Frist von 2 Wochen zum Stichtag und nur in Schriftform möglich. Im Falle einer nachstehenden Bindungsvereinbarung ist die Kündigung jedoch erstmals zum Ablauf der gewählten Bindungsdauer möglich. Ist der Mieter gem. § 15 UStG zum (vollständigen) Vorsteuerabzug berechtigt, erklärt der Vermieter die Option zur Umsatzsteuer. Die hier genannten Gesamtpreise verstehen sich in diesem Fall zzgl. gesetzl. MwSt.

Bindungsdauer	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Jahr
Vorauszahlung (VZ)	<input checked="" type="checkbox"/> 15% <input type="checkbox"/> 15%

- * Kündigung erstmals zum Ende der Bindungsdauer möglich
- * Nach Ablauf der Bindungsdauer wieder Normalpreis
- * Jährliche Preisanpassung (nicht während VZ-Zeit)

1073,15 Gesamtpreis
82,55 für 4-Wochen

Bei vertraglicher Bindung bitte Zutreffendes ankreuzen

Der Mietzins ist spätestens am 1. Tag der jeweiligen Abrechnungsperiode im Voraus zur Zahlung fällig. Er wird spätestens 10 Kalendertage vor Fälligkeit fakturiert. Bei verspätetem Zahlungseingang fällt eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 5,95 an.

A) Rechnungsversand: per E-Mail nicht nötig

B) Zahlung: per Bankeinzug (Unterschrift -> Zusatzformular)

ZEIT/ ZUSTAND

Zugang derzeit: Mo-So: 6⁰⁰-22⁰⁰
Bürozeiten: Mo-Fr: 8³⁰-17³⁰ (Werktag) und Sa: 9⁰⁰-13⁰⁰

Zugang zum Gelände nur zu den aktuellen Öffnungszeiten, welche unter <http://www.myplace.de/standorte.html> abgebildet sind.

Zustand/Nutzung des Abteils: Der Mieter hat das Abteil vor Vertragsabschluss besichtigt und sowohl hinsichtlich der Lager- wie auch der Sicherheitsbedingungen als für die geplante Einlagerung geeignet befunden. Der Mieter hat gelesen und zur Kenntnis genommen (siehe Pkt.4 AGB), was eingelagert werden darf und was nicht. Max. Bodenbelastung 500 kg/m².

VERSICHERUNG

Versicherungspflicht/-schutz:

Der Mieter erkennt an, dass der Vermieter keine Kenntnis über den Umfang und die Art der durch den Mieter eingelagerten Gegenstände / Waren besitzt und dass der Abteilinhalt nicht durch den Vermieter versichert ist. Die Lagerung erfolgt auf alleiniges Risiko des Mieters. Der Mieter verpflichtet sich daher, den Abteilinhalt angemessen zu versichern. Er schließt mit diesem Vertrag zumindest eine Basisversicherung bei der DONAU Versicherung ab (€ 4000 Versicherungswert/Abteil – Prämie € 6,00/4-Wochen). Der Mieter bestätigt, das Merkblatt für den Versicherungsschutz übernommen, gelesen und akzeptiert zu haben. Der Vermieter empfiehlt dem Mieter, den Abteilinhalt entsprechend seines Wertes über die Basisversicherung hinaus ebenfalls bei der Donauversicherung versichern zu lassen.

Gesamtversicherung: Ich möchte die Ware über die Basisversicherung hinaus bei der DONAUVers. Schotterring 15 A 1010 Wien angemessen versichern lassen. Der gesamt zu versichernde Warenwert beträgt ca. € Die Prämie (€ 1,50 pro € 1.000,- Versicherungswert) für jeweils 4-Wo.beträgt daher insgesamt €

Basisversicherung: Ich schließe bei der DONAU Vers. nur die Basisversicherung ab - Prämie € 6,00 /4-Wo. für € 4.000,00 Vers.Wert – und erkläre den Abteilinhalt darüber hinaus eigenständig angemessen versichern zu lassen.

Sobald der Mieter mit der Bezahlung von Forderungen aus und/oder im Zusammenhang mit dem Mietvertrag mehr als 90 Tage ganz oder zum Teil (mind. > eine 4-Wochenmiete) in Verzug ist, endet der Vertrag ohne Erfordernis einer Kündigung (für diesen Fall findet gemäß Ziffer 6.4.1 der einseitigen AGB auch eine Sicherungsübereignung statt).

ERSATZMAßNAHMEN

Für den Fall, dass nach Beendigung des Mietvertrages das Abteil nicht ordnungsgemäß geräumt und an den Vermieter übergeben worden ist, beauftragt und bevollmächtigt hiermit der Mieter den Vermieter, im Namen und auf Kosten des Mieters die nachfolgenden Ersatzmaßnahmen vorzunehmen:

- + Das Schloß am Abteil zu öffnen, ohne Ersatz für das Schloß leisten zu müssen, und/oder ein neues Schloss anzubringen und das Abteil zu betreten.
- + Die im Abteil noch gelagerten Waren/Gegenstände zu entfernen und ggf. in einem anderen, vom Vermieter ausgewählten, Lager zu lagern und/oder diese an einen Dritten zu veräußern und zu übereignen. Der dabei erzielte Kaufpreis wird mit den offenen Forderungen des Vermieters verrechnet und ein etwaig übersteigender Betrag auf ein vom Mieter mitzuteilendes Konto überwiesen oder ggf. öffentlich hinterlegt und/oder
- + nach Ermessen des Vermieters die eingelagerten Waren/Gegenstände zu entsorgen, wenn und soweit eine Lagerung und/oder eine freihändige Veräußerung wegen des geringen Wertes und/oder wegen der Verderblichkeit und/oder aus sonstigem Grund wirtschaftlich nicht zweckmäßig oder möglich ist.

Diese Ersatzmaßnahmen dürfen nur durchgeführt werden, wenn der Vermieter den Mieter, der diesen Auftrag bzw. diese Vollmacht in Schriftform widerrufen kann, in einem Schreiben an die zuletzt bekannt gegebene Adresse, unter Ankundigung der Ersatzmaßnahmen, vergeblich aufgefordert hat, das Abteil innerhalb eines Monats ab Datum der Absendung zu räumen und gegebenenfalls die offenen Forderungen vollständig zu begleichen.

Ich möchte keine Versicherung bei der Donauversicherung abschließen und erkläre, die eingelagerten Waren eigenständig angemessen versichern zu lassen. Der Versicherungsnachweis wird erbracht.

Ich bestätige hiermit die seitig abgedruckten Vertragsbedingungen (AGB vom 01.01.15),

den ich zu dem Zeitpunkt der Unterzeichnung akzeptiert habe(n).

Für den Vermieter:
10559 Berlin
Ellen-Epstein-Str. 2
Tel. + 30-6706 6649-0

Umseitige AGB sind Vertragsbestandteil
(Vgl. auch behindertengerechten Aushang im Büro)

Für den Mieter:
Datum/Unterschrift

perlebergerstrasse@myplace.de
www.myplace.de

[Handwritten signature]

[Handwritten marks and signatures]